

RESULTATEN DELHAIZE GROEP DERDE KWARTAAL 2012
Financieel overzicht derde kwartaal 2012

- » Opbrengstengroei van 1,6% (2,1% organische groei) aan ongewijzigde wisselkoersen
- » Vergelijkbare omzet daalde met 1,6% in de V.S. en steeg met 0,6% in België
- » De herpositionering bij Food Lion levert bemoedigende resultaten op met een positieve vergelijkbare omzetgroei in de geherpositioneerde winkels. Het Food Lion-netwerk boekte een vlakke reële groei in het derde kwartaal.
- » Sterke stijging van de opbrengsten en winstgevendheid in ZOE & Azië
- » Onderliggende bedrijfsmarge van 4,0%, geïmpacteerd door voortdurende prijsinvesteringen
- » Bevestiging van de prognose van €500 miljoen vrije kasstroom in 2012 waarvan €323 miljoen gerealiseerd in de eerste negen maanden, €197 miljoen in het derde kwartaal
- » Bevestiging van de prognose van de onderliggende operationele winst aan de onderkant van de verwachtingsvork van minus 15-20%

» Reactie van de Afgevaardigd Bestuurder

Pierre-Olivier Beckers, Voorzitter van het Executief Comité en Afgevaardigd Bestuurder van Delhaize Groep, verklaarde: "Ondanks de moeilijke marktomstandigheden zien wij tekenen die er op wijzen dat onze investeringen positieve resultaten genereren, met een hogere omgezet en een sterke generatie van onze kasstroom in de laatste drie maanden. De herpositionering van Food Lion blijft ons vertrouwen geven voor de toekomst. In het derde kwartaal hebben de geherpositioneerde winkels, goed voor 60% van het Food Lion-netwerk, een positieve vergelijkbare omzet geboekt, resulterend in een vlakke prestatie voor het Food Lion-uitgangbord, aangepast voor inflatie. De recente komst van Roland Smith als CEO van Delhaize America zal bijdragen tot de verdere versnelling van de huidige transformatie van onze Amerikaanse activiteiten."

"In België zijn de economische en concurrentiële omstandigheden niet verbeterd. En hoewel we niet tevreden zijn met de evolutie van ons marktaandeel, toch worden we aangemoedigd door dit tweede opeenvolgende kwartaal van positieve vergelijkbare omzetgroei. Daar bovenop beginnen onze initiatieven in Zuidoost-Europa en Azië aan kracht te winnen en leveren ze stevige omzetgroei op in combinatie met een verbeterde rendabiliteit."

"We blijven focussen op de verbetering van onze prijscompetitiviteit, maar zijn daarbij onze discipline op het niveau van de kasstroom niet uit het oog verloren. Deze aanpak zou moeten leiden tot duurzame omzetgroei en de realisatie van aandeelhouderswaarde. Met de realisatie van €323 miljoen vrije kasstroom tijdens de eerste negen maanden van 2012 hebben we een aanzienlijke vooruitgang geboekt in onze doelstelling om €500 miljoen vrije kasstroom te realiseren in 2012. Toch bleef de onderliggende bedrijfsmarge van de Groep in het voorbije kwartaal geïmpacteerd door onze inspanningen om onze prijspositie doorheen de Groep structureel te verbeteren. Wij hebben er vertrouwen in dat wij de onderkant van de verwachtingsvork van onze onderliggende operationele winst voor het boekjaar zullen bereiken."

» Financieel overzicht

3 ^{de} KW 2012 ⁽¹⁾			In miljoenen €, behalve winst per aandeel (in €)	Gecumuleerd 2012 ⁽¹⁾		
Actuele resultaten	Aan actuele wisselkoersen	Aan ongewijzigde wisselkoersen		Actuele resultaten	Aan actuele wisselkoersen	Aan ongewijzigde wisselkoersen
5 815	+9,1%	+1,6%	Opbrengsten	16 988	+9,7%	+3,8%
231	-3,0%	-9,4%	Bedrijfswinst	438 ⁽²⁾	-34,1%	-37,4%
4,0%	-	-	Bedrijfsmarge	2,6% ⁽²⁾	-	-
231	-0,6%	-8,1%	Onderliggende bedrijfswinst	604	-8,9%	-14,2%
4,0%	-	-	Onderliggende bedrijfsmarge	3,6%	-	-
175	-7,1%	-12,5%	Winst vóór belastingen en beëindigde activiteiten	274 ⁽²⁾	-47,8%	-50,0%
191	+43,3%	+34,3%	Nettowinst van voortgezette activiteiten	274 ⁽²⁾	-27,2%	-30,9%
189	+42,3%	+33,3%	Nettowinst – deel van de Groep	273 ⁽²⁾	-27,2%	-30,9%
1,88	+42,3%	+33,3%	Gewone winst per aandeel (Deel van de Groep in de nettowinst)	2,71 ⁽²⁾	-27,3%	-30,9%

⁽¹⁾ De gemiddelde wisselkoers van de U.S. dollar tegenover de euro steeg met 13,0% in het derde kwartaal van 2012 (€1 = \$1,2502) en met 9,8% in de eerste negen maanden van 2012 tegenover vorig jaar.

⁽²⁾ Voornamelijk door de negatieve impact van €150 miljoen als gevolg van de optimalisatie van het winkelnetwerk, zoals aangekondigd in januari 2012.

» Resultaten derde kwartaal 2012

Opbrengsten

In het derde kwartaal van 2012 stegen de opbrengsten van Delhaize Groep aan actuele en ongewijzigde wisselkoersen met respectievelijk 9,1% en 1,6%. De organische opbrengstengroei bedroeg 2,1%.

Bij Delhaize America stegen de opbrengsten in lokale munt met 0,9%, zonder de impact van de winkels die gesloten werden in het kader van de optimalisatie van het winkelnetwerk (-2,4% inclusief de opbrengsten van de 126 gesloten winkels) en werden geïmpacteerd door een positief kalendereffect van 0,7% omwille van de timing van 4 juli. De handelsinflatie, die in het derde kwartaal veranderde in deflatie, was een belangrijke factor in de daling van onze vergelijkbare omzet in de V.S. met 1,6%. Hoewel nog steeds negatief verbeterden de volumetendensen voor het derde opeenvolgende kwartaal als gevolg van de herpositionering bij Food Lion. Bij Food Lion was de groei vlak in het derde kwartaal na aanpassing voor inflatie. De opbrengsten bij Delhaize België stegen met 0,4% als gevolg van de vergelijkbare omzetgroei van 0,6% en de bijdrage van nieuwe winkels, gedeeltelijk gecompenseerd door een negatief kalendereffect van 1,2%. De opbrengsten in Zuidoost-Europa en Azië groeiden met 24,8% aan ongewijzigde wisselkoersen, voornamelijk als gevolg van de overname van Maxi. Zonder Maxi stegen de opbrengsten met 9,9% aan ongewijzigde wisselkoersen als gevolg van de voortdurende sterke opbrengstengroei in Roemenië en Indonesië maar eveneens door een aanhoudende opbrengstengroei in Griekenland.

Brutomarge

De brutomarge bedroeg 24,5% van de opbrengsten, een daling met 99 basispunten aan ongewijzigde wisselkoersen, voornamelijk als gevolg van onze beslissing om te investeren in prijzen doorheen de Groep.

Andere bedrijfsinkomsten

De andere bedrijfsinkomsten bedroegen €29 miljoen, een toename met €3 miljoen tegenover vorig jaar.

Verkoop-, algemene en administratieve kosten

De verkoop-, algemene en administratieve kosten bedroegen 21,1% van de opbrengsten, een verbetering met 22 basispunten aan ongewijzigde wisselkoersen. De aanzienlijke daling van onze voorzieningen voor bonussen in de V.S. en kostenbesparingen doorheen de Groep resulteerden in lagere kosten, die gedeeltelijk gecompenseerd werden door investeringen in onze strategische initiatieven en opzegvergoedingen in de V.S. en loonindexeringen in België.

Andere bedrijfskosten

De andere bedrijfskosten waren €1 miljoen positief, een daling met €12 miljoen tegenover vorig jaar als gevolg van de terugname van voorzieningen voor winkelsluitingen van €5 miljoen in Bulgarije, terwijl het derde kwartaal van 2011 \$10 miljoen kosten omvatte verbonden aan de orkaan Irene.

Onderliggende bedrijfswinst

De onderliggende bedrijfswinst daalde met 0,6% aan actuele wisselkoersen en met 8,1% aan ongewijzigde wisselkoersen. De verwachte onderliggende bedrijfswinst (volgens onze vooruitzichten), in combinatie met onze beslissing om verder te investeren in prijzen doorheen de Groep, resulteerde in de beslissing om de Amerikaanse voorzieningen voor bonussen aanzienlijk te verminderen. De onderliggende bedrijfsmarge bedroeg 4,0% van de opbrengsten tegenover 4,4% in 2011.

Bedrijfswinst

De bedrijfswinst daalde tot €231 miljoen, hetzij 4,0% van de opbrengsten en is in lijn met de onderliggende bedrijfswinst.

EBITDA

De EBITDA toonde een sterke weerbaarheid en steeg met 4,1% aan actuele wisselkoersen tot €398 miljoen (-3,0% aan ongewijzigde wisselkoersen).

Netto financiële kosten

De netto financiële kosten bedroegen €56 miljoen, een toename met 2,3% tegenover 2011 aan ongewijzigde wisselkoersen als gevolg van een hogere schuld voor de gedeeltelijke financiering van de overname van Delta Maxi.

Effectieve belastingvoet

Onze effectieve belastingvoet werd in het derde kwartaal gunstig beïnvloed door de afwikkeling van belastingkwesties in verschillende Amerikaanse jurisdicties, hetgeen resulteerde in de boeking van een belastingvoordeel van €47 miljoen (\$60 miljoen).

Nettowinst van voortgezette activiteiten

De nettowinst van voortgezette activiteiten bedroeg €191 miljoen, hetzij €1,88 per gewoon aandeel tegenover €1,32 in 2011.

Nettowinst

Het deel van de Groep in de nettowinst bedroeg €189 miljoen. De gewone nettowinst per aandeel bedroeg €1,88 tegenover €1,32 in 2011 en de verwaterde winst per aandeel €1,87 tegenover €1,31 in 2011.

» Kasstroomoverzicht en balans derde kwartaal 2012

Vermeerdering van de thesaurie voortvloeiend uit bedrijfsactiviteiten

In het derde kwartaal van 2012 bedroeg de vermeerdering van de thesaurie voortvloeiend uit bedrijfsactiviteiten €355 miljoen, een toename met €163 miljoen tegenover vorig jaar aan actuele wisselkoersen, voornamelijk als gevolg van initiatieven ter vermindering van de voorraden in de V.S., een verbeterd betalingsproces in België en de consolidatie van Delta Maxi vorig jaar, welke toen resulteerde in een eenmalige ongunstige evolutie van het bedrijfskapitaal.

Vrije kasstroom

De toename in vrije kasstroom tot €197 miljoen in het derde kwartaal, komende van een negatieve €576 miljoen in het derde kwartaal van 2011, kan toegeschreven worden aan de overname van Delta Maxi vorig jaar, lagere investeringen en verbeteringen in de thesaurie voortvloeiend uit bedrijfsactiviteiten.

Nettoschuld

De nettoschuld tegenover eigen vermogen ratio bedroeg 46,5% op het einde van het derde kwartaal tegenover 48,8% eind 2011. De nettoschuld daalde met €121 miljoen tot €2,5 miljard, voornamelijk door de generatie van €323 miljoen vrije kasstroom, gedeeltelijk gecompenseerd door de betaling van de dividenden.

» Resultaten eerste negen maanden 2012

Opbrengsten

In de eerste negen maanden van 2012 boekte Delhaize Groep een opbrengstengroei aan actuele en ongewijzigde wisselkoersen van respectievelijk 9,7% en 3,8%. De organische groei bedroeg 1,9%.

De opbrengsten in de V.S. daalden met 2,3% in lokale munt maar stegen met 0,7% zonder de impact van de 126 winkels gesloten in februari. De vergelijkbare omzetevolutie daalde met 0,9%. Delhaize België genereerde een opbrengstengroei van 1,3%, ondersteund door een vergelijkbare omzetgroei van 0,4%, een positief kalendereffect van 0,2% en nieuwe winkelopeningen. De opbrengsten in Zuidoost-Europa en Azië groeiden met 48,3% aan ongewijzigde wisselkoersen, voornamelijk het resultaat van de overname van Delta Maxi en de opbrengstengroei in alle andere landen van het segment ondanks de moeilijke economische omstandigheden, vooral in Griekenland.

Brutomarge

De brutomarge bedroeg 24,5% van de opbrengsten, een daling met 92 basispunten aan ongewijzigde wisselkoersen, als gevolg van prijsinvesteringen doorheen de Groep. De lagere marge van onze Maxi-activiteiten hebben eveneens bijgedragen tot de daling van de brutomarge.

Andere bedrijfsinkomsten

De andere bedrijfsinkomsten stegen met 25,5% tot €91 miljoen, voornamelijk door winsten op de verkoop van vaste activa, hogere huurinkomsten en overheidssubsidies.

Verkoop-, algemene en administratieve kosten

De verkoop-, algemene en administratieve kosten bedroegen 21,6% van de opbrengsten, een toename met 15 basispunten aan ongewijzigde wisselkoersen, voornamelijk als gevolg van kosten in verband met onze strategische initiatieven in de V.S. en loonindexeringen in België, gedeeltelijk gecompenseerd door kostenbesparingen doorheen de Groep en de vermindering van onze Amerikaanse voorzieningen voor bonussen.

Andere bedrijfskosten

De andere bedrijfskosten bedroegen €149 miljoen tegenover €22 miljoen vorig jaar, en zijn voornamelijk toe te schrijven aan de kosten in verband met de optimalisatie van het winkelnetwerk van €128 miljoen.

Onderliggende bedrijfswinst

De onderliggende bedrijfswinst daalde met 8,9% aan actuele wisselkoersen tot €604 miljoen (-14,2% aan ongewijzigde wisselkoersen). De onderliggende bedrijfsmarge daalde tot 3,6% van de opbrengsten (4,3% vorig jaar).

Bedrijfswinst

De bedrijfswinst daalde tot €438 miljoen en de bedrijfsmarge was 2,6%.

EBITDA

De EBITDA daalde met 15,3% aan actuele wisselkoersen tot €927 miljoen (-19,8% aan ongewijzigde wisselkoersen), voornamelijk als gevolg van de kosten in verband met de optimalisatie van het winkelnetwerk in het eerste kwartaal van 2012.

Netto financiële kosten

De netto financiële kosten bedroegen €164 miljoen, een toename met 9,9% tegenover vorig jaar aan ongewijzigde wisselkoersen, hoofdzakelijk als gevolg van de bijkomende schuld voor de overname van Delta Maxi.

Effectieve belastingvoet

De effectieve belastingvoet daalde van 28,3% tot ongeveer nul, voornamelijk door de aftrekbaarheid van de kosten in verband met de optimalisatie van het winkelnetwerk in de V.S. in het eerste kwartaal van 2012 en de afwikkeling van belastingkwesties in verschillende Amerikaanse jurisdicties in het derde kwartaal.

Nettowinst van voortgezette activiteiten

De nettowinst van voortgezette activiteiten daalde met 27,2% (-30,9% aan ongewijzigde wisselkoersen) voornamelijk als gevolg van de kosten in verband met de optimalisatie van het winkelnetwerk en een daling van de bedrijfswinst, dat gedeeltelijk werd gecompenseerd door de afwikkeling van belastingkwesties en bedroeg €274 miljoen, hetzij €2,71 per gewoon aandeel (€3,74 in 2011).

Nettowinst

Het deel van de Groep in de nettowinst bedroeg €273 miljoen, een daling met 27,2% aan actuele wisselkoersen (-30,9% aan ongewijzigde wisselkoersen) tegenover 2011. De gewone nettowinst per aandeel bedroeg €2,71 (€3,73 in 2011) en de verwaterde nettowinst €2,71 (€3,70 in 2011).

» Segmentinformatie (aan actuele wisselkoersen)

3 ^{de} KW 2012		Opbrengsten			Onderliggende bedrijfsmarge ⁽²⁾		Onderliggende bedrijfswinst/(Verlies) ⁽²⁾		
<i>(in miljoenen)</i>		3 ^{de} KW 2012	3 ^{de} KW 2011	2012 /2011	3 ^{de} KW 2012	3 ^{de} KW 2011	3 ^{de} KW 2012	3 ^{de} KW 2011	2012 /2011
Verenigde Staten	\$	4 778	4 897	-2,4%	4,6%	5,1%	219	249	-12,3%
Verenigde Staten	€	3 819	3 466	+10,2%	4,5%	5,1%	174	176	-1,5%
België	€	1 203	1 198	+0,4%	3,5%	4,5%	42	55	-22,5%
ZOE & Azië ⁽¹⁾	€	793	664	+19,5%	2,7%	2,2%	21	14	+45,4%
Corporate	€	-	-	N/A	N/A	N/A	(6)	(13)	+51,1%
TOTAAL	€	5 815	5 328	+9,1%	4,0%	4,4%	231	232	-0,6%

Gecumuleerd 2012		Opbrengsten			Onderliggende bedrijfsmarge ⁽²⁾		Onderliggende bedrijfswinst/(Verlies) ⁽²⁾		
<i>(in miljoenen)</i>		Gecum. 2012	Gecum. 2011	2012 /2011	Gecum. 2012	Gecum. 2011	Gecum. 2012	Gecum. 2011	2012 /2011
Verenigde Staten	\$	14 130	14 460	-2,3%	3,9%	4,7%	549	678	-19,1%
Verenigde Staten	€	11 032	10 281	+7,3%	3,9%	4,7%	429	483	-11,1%
België	€	3 619	3 573	+1,3%	4,0%	4,7%	144	170	-14,7%
ZOE & Azië ⁽¹⁾	€	2 337	1 625	+43,8%	2,5%	2,6%	58	41	+39,2%
Corporate	€	-	-	N/A	N/A	N/A	(27)	(31)	+10,6%
TOTAAL	€	16 988	15 479	+9,7%	3,6%	4,3%	604	663	-8,9%

(1) Het segment "Zuidoost-Europa en Azië" omvat Maxi (Servië, Bulgarije, Bosnië en Herzegovina, Montenegro en Albanië), Alfa Beta (Griekenland), Mega Image (Roemenië) en 51% van Super Indo (Indonesië).

(2) Voor een definitie van onderliggende bedrijfswinst, gelieve de rubriek "Definities" van dit document te raadplegen. Een omrekening met de bedrijfswinst wordt op pagina 22 van dit document weergegeven.

Verenigde Staten

In het derde kwartaal van 2012 daalden de opbrengsten van Delhaize America met 2,4% tot \$4,8 miljard (€3,8 miljard). Zonder de 126 winkels die in februari gesloten werden in de V.S., stegen de opbrengsten met 0,9%, ondersteund door een positief kalendereffect van 0,7% terwijl de vergelijkbare omzet daalde met 1,6%. De volumetendenzen verbeterden voor het derde opeenvolgende kwartaal, voornamelijk dankzij de herpositionering van het Food Lion-uithangbord en een aanhoudende opbrengstengroei bij Bottom Dollar Food. De groei bij Food Lion, aangepast voor inflatie, bleef ongewijzigd. We kenden een handelsdeflatie van 0,6% tijdens het kwartaal, gedeeltelijk veroorzaakt door onze voortdurende prijsinvesteringen bij Food Lion en Hannaford.

In het derde kwartaal van 2012 daalde de onderliggende bedrijfswinst met 12,3% tot \$219 miljoen voornamelijk door een daling van de brutomarge als gevolg van onze prijsinvesteringen en kosten verbonden aan onze strategische initiatieven. De onderliggende bedrijfsmarge voor het kwartaal was 4,6% tegenover 5,1% in 2011. We hebben onze voorzieningen voor bonussen aanzienlijk verminderd tijdens het kwartaal teneinde de huidige uitdagende marktomstandigheden te weerspiegelen.

Wij zijn nog steeds tevreden met de vooruitgang in de uitvoering van de merkstrategie bij Food Lion. Phase One-winkels blijven een goede verkoopdynamiek vertonen in het tweede jaar na de herpositionering. De 166 Phase One-winkels boekten een vergelijkbare omzetgroei van 1,6% in het derde kwartaal. Phase 2, met 268 winkels gelanceerd eind maart 2012, kende een tijdelijk tragere tendens tijdens het derde kwartaal. Deze winkels boekten een vergelijkbare omzetgroei van 1,0% ondanks het effect van de impact van orkaan Irene in 2011. Phase 3, met 269 winkels, werd eind juli gelanceerd, boekte een vergelijkbare omzetgroei van 0,2% en toonde de grootste initiële volumereactie van alle fases. Phase 4 is gepland voor het eerste kwartaal van 2013.

Bij Bottom Dollar Food hebben we de bedrijfsverliezen verder verminderd in vergelijking met het tweede kwartaal van dit jaar, dankzij een strengere kostendiscipline en de positieve impact van de hogere vergelijkbare omzetgroei.

België

De opbrengsten in België bedroegen €1,2 miljard in het derde kwartaal van 2012, een toename met 0,4% tegenover 2011, met een vergelijkbare omzetgroei van 0,6%, gedeeltelijk gecompenseerd door een negatief kalendereffect van 1,2%. Als gevolg van verslechterende economische omstandigheden bleef de concurrentie hevig en gefocust op de prijs.

De onderliggende bedrijfswinst in België daalde met 22,5% tot €42 miljoen in het derde kwartaal van 2012 en de onderliggende bedrijfsmarge was 3,5% (4,5% vorig jaar) als gevolg van onze geplande prijsinvesteringen en de impact van automatische loonindexeringen.

Zuidoost-Europa en Azië

In het derde kwartaal van 2012 stegen de opbrengsten in Zuidoost-Europa en Azië met 19,5% tot €793 miljoen, voornamelijk als gevolg van de overname van Maxi (geconsolideerd sinds 1 augustus 2011). Zonder Maxi groeiden de opbrengsten met 9,0% doorheen het segment met een sterke vergelijkbare omzetgroei in Roemenië en Indonesië, terwijl Alfa Beta nog steeds opbrengstengroei boekte en aan marktaandeel won ondanks de moeilijke economische omstandigheden in Griekenland. De opbrengstengroei werd positief beïnvloed door winkelopeningen. Onze activiteiten in Servië verbeterden verder hun omzetgroei terwijl het ook een gezonde winstgevendheid genereerde.

In het derde kwartaal van 2012 steeg de onderliggende bedrijfswinst met 45,4% tot €21 miljoen, terwijl de onderliggende bedrijfsmarge steeg van 2,2% tot 2,7%, voornamelijk ondersteund door verbeteringen in Griekenland, Roemenië en Servië.

» Vooruitzichten 2012

Wij bevestigen onze vooruitzichten voor het boekjaar. Wij verwachten een daling van de onderliggende bedrijfswinst met 15% tot 20% aan ongewijzigde wisselkoersen, maar wij verwachten dat de resultaten aan de onderkant van deze vork zullen liggen. Wij willen ons aanbod aan de klanten wat betreft prijs en service niet in het gedrang brengen.

Ondanks de voortdurend moeizame marktomstandigheden verwachten wij dat de herpositionering van het Food Lion-uitgangbord onze opbrengstengroei in het vierde kwartaal van het jaar zal ondersteunen. Wij zullen verdere prijsinvesteringen uitvoeren bij Hannaford, dat zich in een concurrentiële markt bevindt. In België zullen de moeilijke marktomstandigheden het operationeel resultaat in het vierde kwartaal verder negatief beïnvloeden. Tenslotte verwachten wij bij Maxi een verdere graduele verbetering van de winstgevendheid terwijl Alfa Beta veerkrachtig blijft in een onzekere markt.

Zoals eerder dit jaar aangekondigd, streven wij er naar €500 miljoen aan vrije kasstroom te genereren in 2012. Bovendien verwachten wij investeringen voor het boekjaar van €700 tot 750 miljoen (uitgezonderd leases en aan ongewijzigde wisselkoersen) en de opening van 200-230 nieuwe winkels.

» Teleconferentie en Webcast

Het management van Delhaize Groep zal de resultaten van het derde kwartaal 2012 toelichten tijdens een teleconferentie op 7 november 2012 om 15u00 CET / 09u00 ET. De teleconferentie is toegankelijk op de nummers +44 (0)20 7108 6248 (V.K) of +1 210 795 1098 (V.S.), met "Delhaize" als paswoord. De teleconferentie zal ook live uitgezonden worden op het internet via <http://www.delhaizegroep.com>. Een geïndexeerde replay van de webcast zal na de vergadering beschikbaar zijn op <http://www.delhaizegroep.com>.

» Delhaize Groep

Delhaize Groep is een Belgische internationale voedingsdistributiegroep met activiteiten in elf landen op drie continenten. Op het einde van het derde kwartaal van 2012 bestond het verkoopnetwerk van Delhaize Groep uit 3 388 winkels. In 2011 boekte Delhaize Groep EUR 21,1 miljard aan opbrengsten en EUR 475 miljoen aan nettowinst (deel van de Groep). Eind juni 2012 stelde Delhaize Groep ongeveer 158 000 mensen tewerk. Delhaize Groep is genoteerd op NYSE Euronext Brussel (DELB) en de New York Stock Exchange (DEG).

Dit persbericht is beschikbaar in het Nederlands, Frans en Engels. U vindt het ook op de website van de Groep www.delhaizegroep.com. Vragen kunt u sturen naar investor@delhaizegroup.com.

» Financiële kalender

- | | |
|---|-----------------|
| • Persmededeling – Opbrengsten vierde kwartaal en boekjaar 2012 | 17 januari 2013 |
| • Persmededeling – Resultaten vierde kwartaal en boekjaar 2012 | 7 maart 2013 |
| • Persmededeling – Resultaten eerste kwartaal 2013 | 8 mei 2013 |
| • Persmededeling – Resultaten tweede kwartaal 2013 | 8 augustus 2013 |

» Contacten

Investor Relations: +32 2 412 21 51
Media Relations: +32 2 412 86 69

VERKORTE GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN DELHAIZE GROEP

» Verkorte geconsolideerde balans (niet-geauditeerd)

(in miljoenen €)	30 september 2012	31 december 2011	30 september 2011
Activa			
Vaste activa	9 087	9 158	9 125
Goodwill	3 375	3 414	3 321
Immateriële vaste activa	872	878	841
Materiële vaste activa	4 502	4 550	4 483
Vastgoedbeleggingen	110	83	95
Financiële vaste activa	33	31	183
Afgeleide instrumenten	66	57	54
Overige vaste activa	129	145	148
Vlottende activa	2 854	3 134	2 967
Voorraden	1 525	1 717	1 593
Vorderingen en andere activa	798	813	770
Financiële vlottende activa	96	115	49
Afgeleide instrumenten	-	1	6
Geldmiddelen en kasequivalenten	385	432	533
Activa beschikbaar voor verkoop	50	56	16
Totaal activa	11 941	12 292	12 092
Passiva			
Totaal eigen vermogen	5 430	5 419	5 209
Eigen vermogen, deel van de Groep	5 425	5 414	5 203
Minderheidsbelangen	5	5	6
Langetermijnverplichtingen	3 947	4 045	3 771
Langetermijnleningen	2 275	2 325	2 053
Financiële leaseverplichtingen	638	689	668
Uitgestelde belastingverplichtingen	558	624	660
Afgeleide instrumenten	26	20	13
Voorzieningen	380	289	280
Overige langetermijnverplichtingen	70	98	97
Kortetermijnverplichtingen	2 564	2 828	3 112
Kortetermijnleningen	-	60	493
Kortlopend deel van langetermijnleningen	82	88	108
Financiële leaseverplichtingen	64	61	58
Rekening-courantkredieten	-	-	4
Handelsschulden	1 697	1 845	1 674
Overige kortetermijnverplichtingen	721	774	775
Totaal passiva	11 941	12 292	12 092
Wisselkoers \$ per €	1,2930	1,2939	1,3503

» Verkorte geconsolideerde winst- en verliesrekening (niet-geauditeerd)

3 ^{de} KW 2012	3 ^{de} KW 2011	(in miljoenen €)	Gecum. 2012	Gecum. 2011
5 815 (4 390)	5 328 (3 978)	Opbrengsten	16 988 (12 822)	15 479 (11 559)
		Kostprijs van verkochte goederen		
1 425 24,5% 29 (1 224) 1	1 350 25,3% 26 (1 127) (11)	Brutoresultaat	4 166 24,5%	3 920 25,3%
		Brutomarge	91	73
		Andere bedrijfsopbrengsten	(3 670)	(3 306)
		Verkoop-, algemene en administratieve kosten	(149)	(22)
		Andere bedrijfskosten		
231 4,0% (58) 2	238 4,5% (54) 3	Bedrijfsresultaat	438 2,6%	665 4,3%
		Bedrijfsmarge	(183)	(153)
		Financiële kosten	19	12
		Opbrengsten uit beleggingen		
175 16	187 (54)	Winst vóór belastingen en beëindigde activiteiten	274 -	524 (148)
		Belastingen		
191	133	Nettowinst van voortgezette activiteiten	274	376
-	-	Resultaat van beëindigde activiteiten, na belastingen	-	-
191	133	Nettowinst, vóór minderheidsbelangen	274	376
2	-	Nettowinst toe te rekenen aan minderheidsbelangen	1	-
189	133	Nettowinst toe te rekenen aan aandeelhouders, deel van de Groep in de nettowinst	273	376
		(in €, behalve aantal aandelen)		
		Deel van de Groep in de nettowinst van voortgezette activiteiten:		
1,88	1,32	Gewone winst per aandeel	2,71	3,74
1,88	1,32	Verwaterde winst per aandeel	2,70	3,71
		Deel van de Groep in de nettowinst:		
1,88	1,32	Gewone winst per aandeel	2,71	3,73
1,87	1,31	Verwaterde winst per aandeel	2,71	3,70
		Gewogen gemiddeld aantal uitstaande aandelen:		
100 821 177	100 838 389	Gewoon	100 758 443	100 674 905
101 077 123	101 317 327	Verwaterd	101 114 506	101 532 283
101 892 190	101 845 646	Uitgegeven aandelen op het einde van het kwartaal	101 892 190	101 845 646
100 826 751	100 718 002	Uitstaande aandelen op het einde van het kwartaal	100 826 751	100 718 002
1,2502	1,4127	Gemiddelde wisselkoers \$ per €	1,2808	1,4065

» Verkort geconsolideerd overzicht van gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten (niet-geauditeerd)

3 ^{de} KW 2012	3 ^{de} KW 2011	(in miljoenen €)	Gecum. 2012	Gecum. 2011
191	133	Nettowinst voor de periode	274	376
(6)	13	Winst (verlies) op kasstroomafdekking	3	(3)
7	(14)	Reclassificatieaanpassing naar de nettowinst	1	5
-	-	(Belasting) voordeel	(1)	(1)
1	(1)	<i>Winst (verlies) op kasstroomafdekking, na belastingen</i>	3	1
-	7	Niet-gerealiseerde winst (verlies) op financiële activa beschikbaar voor verkoop	(1)	9
-	1	Reclassificatieaanpassing naar de nettowinst	(6)	(3)
-	(1)	(Belasting) voordeel	1	(1)
-	7	<i>Niet-gerealiseerde winst (verlies) op financiële activa beschikbaar voor verkoop, na belastingen</i>	(6)	5
-	(9)	Niet-gerealiseerde actuariële winst (verlies) op toegezegd-pensioenregelingen	-	(9)
-	3	(Belasting) voordeel	-	3
-	(6)	<i>Niet-gerealiseerde winst (verlies) op toegezegd-pensioenregelingen, na belastingen</i>	-	(6)
(98)	244	Winst (verlies) op omrekeningsverschillen op buitenlandse activiteiten	(80)	(67)
-	-	Reclassificatieaanpassing naar de nettowinst	-	-
(98)	244	<i>Winst (verlies) op omrekeningsverschillen op buitenlandse activiteiten</i>	(80)	(67)
(97)	244	Niet-gerealiseerde resultaten	(83)	(67)
-	-	Toe te rekenen aan minderheidsbelangen	(1)	-
(97)	244	Toe te rekenen aan aandeelhouders van de groep	(82)	(67)
94	377	Totaal van de gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten voor de periode	191	309
2	-	Toe te rekenen aan minderheidsbelangen	-	-
92	377	Toe te rekenen aan aandeelhouders van de groep	191	309

» Verkort geconsolideerd mutatieoverzicht van het eigen vermogen (niet-geauditeerd)

(in miljoenen €, behalve aantal aandelen)	Eigen vermogen	Minderheidsbelangen	Totaal vermogen
Saldo op 1 januari 2012	5 414	5	5 419
Niet-gerealiseerde resultaten	(82)	(1)	(83)
Nettowinst	273	1	274
Totaal van de gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten voor de periode	191	-	191
Verklaarde dividenden	(177)	-	(177)
Belasting op verworven restricted shares	(2)	-	(2)
Verloning op basis van aandelen	9	-	9
Verwerving van minderheidsbelangen	(10)	-	(10)
Saldo op 30 september 2012	5 425	5	5 430
Uitgegeven aandelen	101 892 190		
Eigen aandelen	1 065 439		
Uitstaande aandelen	100 826 751		

(in miljoenen €, behalve aantal aandelen)	Eigen vermogen	Minderheidsbelangen	Totaal vermogen
Saldo op 1 januari 2011	5 068	1	5 069
Niet-gerealiseerde resultaten	(67)	-	(67)
Nettowinst	376	-	376
Totaal van de gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten voor de periode	309	-	309
Kapitaalverhogingen	11	-	11
Verklaarde dividenden	(173)	-	(173)
Call-optie op eigen vermogeninstrumenten	(6)	-	(6)
Inkoop van eigen aandelen	(17)	-	(17)
Eigen aandelen verkocht in het kader van de uitoefening van aandelenopties	4	-	4
Belasting op verworven restricted shares	(4)	-	(4)
Bijkomend belastingvoordeel op aandelenopties en restricted shares	1	-	1
Verloning op basis van aandelen	10	-	10
Minderheidsbelangen voortvloeiend uit bedrijfscombinaties	-	14	14
Verwerving van minderheidsbelangen	-	(9)	(9)
Saldo op 30 september 2011	5 203	6	5 209
Uitgegeven aandelen	101 845 646		
Eigen aandelen	1 127 644		
Uitstaande aandelen	100 718 002		

» Verkort geconsolideerd kasstroomoverzicht (niet-geauditeerd)

3 ^{de} KW 2012	3 ^{de} KW 2011	(in miljoenen €)	Gecum. 2012	Gecum. 2011
		Bedrijfsactiviteiten		
191	133	Nettowinst vóór minderheidsbelangen	274	376
		Aanpassingen voor:		
165	147	Afschrijvingen van materiële en immateriële vaste activa	487	428
2	(1)	Bijzondere waardeverminderingverliezen	2	2
39	105	Belastingen, financiële kosten en opbrengsten uit beleggingen	164	289
(9)	7	Overige niet-kasposten	(7)	18
31	(146)	Wijzigingen in bedrijfsactiva en -passiva	126	(182)
(33)	(35)	Betaalde rente	(136)	(127)
2	2	Ontvangen rente	8	9
(33)	(20)	Betaalde belastingen	(96)	(39)
355	192	Vermeerdering van de thesaurie voortvloeiend uit bedrijfsactiviteiten	822	774
		Investeringsactiviteiten		
3	(580)	Bedrijfsovernames en verkopen	(11)	(586)
(168)	(190)	Aankoop van materiële en immateriële vaste activa (investerings)	(527)	(460)
7	2	Verkoop van materiële en immateriële vaste activa	18	8
-	7	Netto-belegging in schuldeffecten	(3)	(14)
-	-	Andere investeringsactiviteiten	21	-
(158)	(761)	Vermindering van de thesaurie voortvloeiend uit investeringsactiviteiten	(502)	(1052)
197	(569)	Cashflow vóór financieringsactiviteiten	320	(278)
		Financieringsactiviteiten		
-	(1)	Uitoefening van warrants en aandelenopties	(2)	11
-	(6)	Call-opties op eigen vermogeninstrumenten	-	(6)
-	(13)	Verwerving van eigen aandelen	-	(17)
(14)	(9)	Verwerving van minderheidsbelangen	(16)	(9)
(1)	(1)	Betaalde dividenden	(180)	(173)
-	-	Vervallen borgstellingen	-	2
2	7	Langetermijnleningen na aftrek van directe financieringskosten	225	8
(1)	(9)	Terugbetalingen van langetermijnleningen	(299)	(47)
(13)	(12)	Terugbetalingen van leaseverplichtingen	(40)	(34)
(103)	337	Leningen (terugbetalingen van leningen) op korte termijn, netto	(60)	348
-	-	Afwikkeling van afgeleide instrumenten	1	(7)
(130)	293	(Vermindering) vermeerdering van de thesaurie voortvloeiend uit financieringsactiviteiten	(371)	76
(11)	22	Invloed van omrekeningsverschillen	4	(27)
56	(254)	Nettovermeerdering (vermindering) van de geldmiddelen en kasequivalenten	(47)	(229)
329	783	Geldmiddelen en kasequivalenten bij het begin van de periode	432	758
385	529 ⁽¹⁾	Geldmiddelen en kasequivalenten bij het eind van de periode	385	529 ⁽¹⁾

(1) Na €4 miljoen aan rekening-courantkredieten

» Toelichtingen

Algemene informatie

Delhaize Groep is een Belgische internationale voedingsdistributeur met activiteiten in elf landen op drie continenten. De aandelen van Delhaize Groep staan genoteerd op NYSE Euronext Brussel (DELB) en de New York Stock Exchange (DEG).

De verkorte geconsolideerde financiële staten van de Groep voor de negen maanden eindigend op 30 september 2012 werden goedgekeurd voor publicatie door de Raad van Bestuur op 6 november 2012.

Aangezien dit tussentijdse verslag enkel een verklaring geeft over gebeurtenissen en transacties die belangrijk zijn voor de beoordeling van de wijzigingen in de financiële positie en rapportering sinds de laatste jaarlijkse rapporteringsperiode, dient het gelezen te worden samen met de geconsolideerde jaarrekening voor het boekjaar eindigend op 31 december 2011.

Vorbereidingsbasis en waarderingsregels

Deze tussentijdse verkorte geconsolideerde financiële staten werden opgesteld conform de International Accounting Standard (IAS) 34 *Tussentijdse Financiële Verslaggeving*, zoals uitgegeven door de International Accounting Standard Board (IASB) en aanvaard door de Europese Unie (EU).

De verkorte geconsolideerde financiële staten worden voorgesteld in miljoenen euro, de rapporteringsmunt van de Groep, behalve waar anders vermeld.

De waarderingsregels die in dit rapport werden toegepast, zijn conform deze toegepast in de vorige geconsolideerde jaarrekening, met uitzondering van de toepassing van de nieuwe, aangepaste of herziene boekhoudkundige IFRS en IFRIC-richtlijnen hieronder beschreven, die vanaf 1 januari 2012 zijn toegepast:

- Wijzigingen in IAS 12 *Winstbelastingen*; en
- Wijzigingen in IFRS 7 *Informatieverschaffing omtrent het niet langer opnemen van financiële instrumenten*.

De toepassing van deze nieuwe, gewijzigde of herziene richtlijnen had geen noemenswaardige impact op de gerapporteerde resultaten van de Groep.

Delhaize Groep heeft geen nieuwe IFRS-normen of -interpretaties, die werden gepubliceerd maar nog niet effectief waren na balansdatum, vervroegd toegepast.

Segmentrapportering

3^{de} KW 2012		Opbrengsten			Bedrijfsmarge		Bedrijfswinst/(verlies)		
		3^{de} KW 2012	3^{de} KW 2011	2012 /2011	3^{de} KW 2012	3^{de} KW 2011	3^{de} KW 2012	3^{de} KW 2011	2012 /2011
<i>Verenigde Staten</i>	\$	4 778	4 897	-2,4%	4,5%	5,2%	216	252	-14,5%
Verenigde Staten	€	3 819	3 466	+10,2%	4,4%	5,2%	169	179	-5,1%
België	€	1 203	1 198	+0,4%	3,5%	4,9%	42	59	-29,3%
ZOE & Azië ⁽¹⁾	€	793	664	+19,5%	3,2%	2,0%	26	13	+89,3%
Corporate	€	-	-	N/A	N/A	N/A	(6)	(13)	+52,7%
TOTAAL	€	5 815	5 328	+9,1%	4,0%	4,5%	231	238	-3,0%

Gecumuleerd 2012		Opbrengsten			Bedrijfsmarge		Bedrijfswinst/(verlies)		
<i>(in miljoenen)</i>		2012	2011	2012 /2011	2012	2011	2012	2011	2012 /2011
Verenigde Staten	\$	14 130	14 460	-2,3%	2,5%	4,7%	353	673	-47,6%
Verenigde Staten	€	11 032	10 281	+7,3%	2,5%	4,7%	275	479	-42,4%
België	€	3 619	3 573	+1,3%	4,0%	5,0%	145	179	-18,9%
ZOE & Azië ⁽¹⁾	€	2 337	1 625	+43,8%	1,9%	2,5%	45	40	+9,9%
Corporate	€	-	-	N/A	N/A	N/A	(27)	(33)	+17,2%
TOTAAL	€	16 988	15 479	+9,7%	2,6%	4,3%	438	665	-34,1%

(1) Het segment "Zuidoost-Europa en Azië" omvat Maxi (Servië, Bulgarije, Bosnië en Herzegovina, Montenegro en Albanië), Alfa Beta (Griekenland), Mega Image (Roemenië) en 51% van Super Indo (Indonesië).

Bedrijfsovernames en verwerving van minderheidsbelangen

Bedrijfsovernames

Overname van Delta Maxi in 2011

Tijdens de eerste helft van 2012 heeft Delhaize Groep de boekhoudkundige verwerking van de overname van Delta Maxi afgerond en de voorlopige bedragen herzien om de bijkomende informatie over de reële waarde op overnamedatum van verworven activa en passiva weer te geven.

De Groep finaliseerde de beoordeling en kwantificatie van juridische risico's, die werden beschouwd als deel van de overname en de overeenkomstige voorzieningen werden opgenomen in overeenstemming met IFRS 3. De voorwaardelijke verplichtingen hadden voornamelijk betrekking op lopende juridische geschillen voor een aantal eigendomszaken. De overeenkomst met de voormalige eigenaar van Delta Maxi bevat specifieke schadeloosstellingsclausules voor alle gekende voorwaardelijke verplichtingen en bijgevolg heeft de Groep compensatievorderingen voor dergelijke voorwaardelijke verplichtingen geboekt, aangezien de Groep verwacht om gecompenseerd te worden voor alle potentiële verliezen van de voormalige eigenaar. Tot op datum van 30 september 2012 heeft Delhaize Groep €8 miljoen ontvangen voor de afwikkeling van deze juridische geschillen.

Bijgevolg werd de totale aankoopprijs herzien van €615 miljoen naar €582 miljoen en steeg de goodwill op overnamedatum van €467 miljoen naar €507 miljoen. In 2012 werd €20 miljoen aan borgstellingen aangehouden door de Groep vrijgegeven.

De hierboven vermelde aanpassingen werden in overeenstemming met IFRS 3 geboekt in de geconsolideerde jaarrekening van Delhaize Groep alsof de boekhoudkundige verwerking werd afgerond op datum van de overname, en vergelijkende informatie werd overeenkomstig herzien. De herziening van de reële waardes van de overname had geen noemenswaardige impact op de winst- en verliesrekening van het jaar eindigend op 31 december 2011. Echter, omwille van de boeking van ongunstige leaseovereenkomsten in de herziene openingsbalans, werden de kosten verbonden aan winkelsluitingen in het eerste kwartaal van 2012 overschat met ongeveer €8 miljoen. Bijgevolg werden de resultaten van het eerste kwartaal van 2012 met ongeveer €7 miljoen, na belastingen, aangepast en bijgevolg bedraagt het deel van de Groep in het nettoverlies €3 miljoen in plaats van €10 miljoen, zoals meegedeeld in de tussentijdse financiële staten van 31 maart 2012.

De onderstaande tabel geeft een overzicht van het brutobedrag betaald voor Delta Maxi en de bedragen van de overgenomen activa en veronderstelde passiva op datum van de overname, met een vergelijking tussen de voorlopige reële waarde (op 31 december 2011) en de herziene reële waarde op datum van overname (op 30 juni 2012):

(in miljoenen €)	Reële waarde geboekt op datum van de overname, 1 augustus 2011	
	Zoals weergegeven in het jaarverslag 2011 (op voorlopige basis)	Zoals weergegeven in het tussentijds financieel verslag op 30 juni 2012 (finaal)
Immateriële vaste activa	194	218
Materiële vaste activa	426	394
Vastgoedbeleggingen	44	34
Financiële activa	24	24
Voorraden	69	68
Vorderingen	59	54
Overige activa	9	9
Geldmiddelen en kasequivalenten	21	21
Activa geklasseerd als beschikbaar voor verkoop	15	16
	861	838
Langetermijnlening, inclusief kortlopend deel	(211)	(211)
Financiële leaseverplichtingen	(8)	(8)
Kortetermijnverplichtingen	(132)	(132)
Voorzieningen	(14)	(45)
Handelsschulden	(259)	(261)
Overige verplichtingen	(37)	(69)
Uitgestelde belastingverplichtingen	(24)	(22)
Netto activa	176	90
Minderheidsbelangen (geboekt aan hun evenredig aandeel in de netto activa)	(28)	(15)
Goodwill voortvloeiend uit de overname	467	507
Totale overnameprijs	615	582

Delhaize Groep heeft eveneens de toewijzing van de goodwill aan de specifieke kasstroomgenererende eenheden, die naar verwachting de vruchten zullen plukken van de synergieën van de overname, afgerond. Dit resulteert in de volgende opsplitsing tussen de verscheidene Maxi-landen, het laagste niveau waarop het management de goodwill opvolgt:

(in miljoenen €)	Reële waarde op datum van de overname	Boekwaarde 30 september 2012
Servië	448	398
Bosnië & Herzegovina	26	26
Bulgarije	15	15
Montenegro	10	10
Albanië	8	8
Totaal	507	457

Wijzigingen ten opzichte van de bedragen meegedeeld in de geconsolideerde financiële staten van 30 juni 2012 hebben enkel betrekking op de wisselkoersverschillen.

Overnames in 2012

Tijdens de eerste negen maanden van 2012 heeft de Groep enkele kleine overnameovereenkomsten gesloten voor een totaal bedrag in contanten van €2 miljoen. Deze transacties resulteerden in een verwaarloosbare toename van de goodwill.

Overname van minderheidsbelangen

In juni 2012 heeft de minderheidsaandeelhouder van Ela d.o.o. Kotor zijn put-optie onherroepelijk en onvoorwaardelijk uitgeoefend en verkocht hierbij zijn aandeel van 49% in de dochteronderneming aan

Delhaize Groep. Beide partijen gingen akkoord om de transactie te sluiten en de definitieve uitoefenprijs in het derde kwartaal van 2012 te bepalen. Overeenkomstig IAS 32 heeft de Groep in het kader van de boekhoudkundige verwerking van deze bedrijfscombinatie een verplichting van ongeveer €13 miljoen opgenomen in verband met deze put-optie. Dit bedrag vertegenwoordigde de beste raming van de verwachte kasuitstroom. Delhaize Groep boekte bovendien een compensatievordering van ongeveer €6 miljoen, die ze verwacht terug te krijgen van de voormalige eigenaar van Delta Maxi. Delhaize Groep boekte de transactie op 30 juni 2012 als een toekomstige aankoopovereenkomst en de resterende minderheidsbelangen werden geherklasseerd naar het eigen vermogen. Latere wijzigingen in het passief of in de compensatievordering werden opgenomen in de winst- of verliesrekening.

Verder heeft Delhaize Groep tijdens de eerste negen maanden van 2012 minderheidsbelangen verworven voor een totaal bedrag van €10 miljoen, inclusief transactiekosten, geboekt in het vermogen, en voornamelijk in verband met andere dochterondernemingen van Maxi.

Desinvesteringen

Tijdens het eerste kwartaal van 2012 heeft de Groep één van haar kleinere Belgische transportfilialen verkocht voor een bedrag van €3 miljoen en realiseerde hierbij een verwaarloosbare winst.

» Balans en kasstroomoverzicht

Materiële en immateriële vaste activa

In de eerste negen maanden van 2012 heeft Delhaize Groep investeringen gedaan voor €527 miljoen, waarvan €454 miljoen aan materiële vaste activa, €67 miljoen aan immateriële vaste activa en €6 miljoen aan vastgoedbeleggingen. In het derde kwartaal van 2012 heeft de Groep investeringen gedaan voor €168 miljoen, waarvan €142 miljoen aan materiële vaste activa en €26 miljoen aan immateriële vaste activa.

Tijdens het tweede kwartaal van 2012 heeft Delhaize Groep €10 miljoen aan overheidssubsidies ontvangen, voornamelijk in verband met de bouw van een opslagplaats in Griekenland. Het bedrag werd geboekt in uitgestelde inkomsten, in overeenstemming met de boekhoudkundige waarderingsregels van de Groep wat betreft overheidssubsidies, en zal in de winst- en verliesrekening opgenomen worden volgens de verwachte gebruiksduur van de respectievelijke activa.

Bovendien heeft de Groep in de eerste negen maanden van 2012 voor €12 miljoen (€2 miljoen voor het derde kwartaal) aan vaste activa onder financiële lease toegevoegd. De boekwaarde van de verkopen en buitengebruikstellingen van materiële en immateriële vaste activa voor dezelfde periode was €20 miljoen (€7 miljoen voor het derde kwartaal).

Eigen vermogen

In de eerste negen maanden van 2012 heeft Delhaize Groep geen nieuwe aandelen uitgegeven of gekocht, maar gebruikte 118 509 eigen aandelen om te voldoen aan de aandelenopties (6 957 tijdens het derde kwartaal van 2012). Eind september 2012 bezat de Groep 1 065 439 eigen aandelen.

Dividenden

Tijdens de aandeelhoudersvergadering van Delhaize Groep op 24 mei 2012 keurden de aandeelhouders de uitkering van een bruto dividend van €1,76 per aandeel over het boekjaar 2011 goed. Na aftrek van 25% roerende voorheffing resulteerde dit in een nettodividend van €1,32 per aandeel. Het dividend over 2011 is betaalbaar aan gewone aandeelhouders sinds 1 juni 2012 en aan de houders van ADR's (American Depository Receipts) van Delhaize Groep sinds 6 juni 2012.

Financiële verplichtingen en afgeleide instrumenten

Op 10 april 2012 heeft Delhaize Groep een inkoopbod in contanten gedaan, voor een totaalbedrag tot €300 miljoen, van haar bestaande €500 miljoen 5,625% obligaties, vervallend in 2014. Delhaize Groep kocht voor een totaal nominaal bedrag van €191 miljoen aan obligaties aan een prijs van 108,079%. Na afronding van het bod bleef een totaal nominaal bedrag van €309 miljoen aan obligaties uitstaan. Het minieme verschil tussen de boekwaarde van de financiële verplichting en het getransfereerde bedrag werd opgenomen in de winst- en verliesrekening van de periode.

Dezelfde dag sloot Delhaize Groep de uitgifte van *senior obligaties* af voor een totaalbedrag van \$300 miljoen met een jaarlijkse rentevoet van 4,125% met looptijd tot 2019. De *senior obligaties* werden uitgegeven met een korting van 0,193% op de hoofdsom en de netto-opbrengsten werden gedeeltelijk gebruikt voor de terugkoop van de hierboven genoemde aangeboden obligaties en voor algemene bedrijfsdoeleinden.

De nieuwe obligaties aan 4.125% bevatten een controlewijzigingsclausule die de houders toelaat Delhaize Groep te verplichten hun obligaties terug te kopen in contanten voor een bedrag van 101% van het totaal bedrag in hoofdsom vermeerderd met de toe te rekenen en onbetaalde interest erop (indien van toepassing), in het geval van zowel (a) een controlewijziging en (b) de verlaging van onze kredietrating door de ratingagentschappen Moody's en S&P binnen de 60 dagen na de openbare bekendmaking van een controlewijziging door Delhaize Groep.

Dit bod voor nieuwe obligaties werd gericht tot gekwalificeerde investeerders naar aanleiding van een effectieve registratie ingediend door Delhaize Groep bij de Amerikaanse Securities and Exchange Commission (SEC). De nieuwe obligaties aan 4,125% zijn niet beursgenoteerd.

Op hetzelfde moment sloot Delhaize Groep overeenkomende rentevoetswapovereenkomsten af om de blootstelling van de Groep aan reële waardewijzigingen van de obligaties aan 4,125% als gevolg van de veranderlijkheid van de markrentevoeten, af te dekken. De Groep identificeerde en documenteerde deze transactie als een reële waarde-afdekking. De afdekking werd getest en er werd geen ondoeltreffendheid vastgesteld.

Bovendien sloot Delhaize Groep wisselkoersswaps af voor het uitwisselen van de hoofdsom (\$300 miljoen voor €225 miljoen) en rentebetalingen (beiden variabel) om de obligaties aan 4,125% tegen wisselkoersschommelingen af te dekken. Er werd geen boekhoudkundige verwerking van afdekkingen toegepast aangezien dit een economische afdekking betreft.

In het tweede kwartaal van 2012 verviel de lening van \$113 miljoen met variabele rente, uitgegeven door de Groep, en werd terugbetaald.

Personeelsbeloningen

Personeelsbeloningen op korte termijn

Tijdens het derde kwartaal van 2012 heeft Delhaize Groep haar ramingen herzien in verband met personeelsbeloningen op korte termijn en dit resulteerde in een daling van de gerelateerde verplichting met ongeveer €27 miljoen, opgenomen in loonkosten.

Verloning op basis van aandelen

In mei 2012 kende Delhaize Groep 126 123 *restricted stock unit awards* en 284 633 warrants toe aan hogere kaderleden van haar Amerikaanse activiteiten onder het "Delhaize Group 2002 Stock Incentive Plan". De reële waarde voor de *restricted stock unit awards* bedroeg \$38,86 op basis van de aandelenkoers op de toekenningsdatum. De *restricted stock unit awards* zullen geleidelijk uitvoerbaar zijn na een periode van vijf jaar beginnend op het einde van het tweede jaar na de toekenning. De warrants werden toegekend aan een uitoefenprijs van \$38,86, en zullen geleidelijk uitvoerbaar zijn gedurende een periode van drie jaar en vervallen 10 jaar na de toekenningsdatum. De reële waarde per warrant bedraagt \$6,10 en werd bepaald op de toekenningsdatum aan de hand van de Black-Scholes-Merton waarderingsmethode met de volgende veronderstellingen:

Verwacht dividendrendement	3,50%
Verwachte volatiliteit	27,86%
Risicovrije rentevoet	0,64%
Verwachte looptijd in jaren	4,2

Tijdens de acceptatieperiode, die eindigde in juli 2012, kende Delhaize Groep 362 047 aandelenopties toe aan hogere kaderleden van niet-Amerikaanse operationele ondernemingen, aan de uitoefenprijs van €30,99. De opties zullen uitvoerbaar zijn na een periode van drie en een half jaar en zullen zeven jaar na de toekenningsdatum vervallen. De reële waarde van de aandelen is bepaald op basis van de gewogen gemiddelde aandelenkoers over de acceptatieperiode en bedraagt €3,86. De reële waarde per optie werd berekend aan de hand van de Black-Scholes-Merton-waarderingsmethode met de volgende veronderstellingen:

Verwacht dividendrendement	3,30%
Verwachte volatiliteit	26,03%
Risicovrije rentevoet	0,65%
Verwachte looptijd in jaren	5,8

Tijdens het derde kwartaal van 2012 kende Delhaize Groep 40 000 *restricted stock unit awards* en 300 000 warrants toe onder haar US stock option plan. De reële waarde voor de *restricted stock unit awards* bedroeg \$39,62 op basis van de aandelenkoers op de toekenningsdatum. De reële waarde per warrant bedraagt \$5,89 en werd bepaald op de toekenningsdatum aan de hand van de Black-Scholes-Merton waarderingmethode met de volgende veronderstellingen:

Verwacht dividendrendement	3,57%
Verwachte volatiliteit	27,15%
Risicovrije rentevoet	0,48%
Verwachte looptijd in jaren	4,2

» Winst- en verliesrekening

Belastingen

In de eerste negen maanden van 2012 daalde de effectieve belastingvoet van 28,3% tot ongeveer 0. De daling heeft betrekking op de aftrekbaarheid van de kosten, geboekt in het eerste kwartaal 2012, verbonden aan de optimalisering van het winkelnetwerk in de V.S., het rechtsgebied met de voor ons hoogste belastingvoet. Bovendien werden de belastingen in het derde kwartaal van 2012 ook positief beïnvloed door de afwikkeling van belastingkwesties in verschillende jurisdicties in de V.S. Bijgevolg heeft Delhaize Groep haar schattingen in verband met verschillende onzekere belastingposities herzien en een totaal belastingvoordeel van €47 miljoen (\$60 miljoen) geboekt.

Andere bedrijfsopbrengsten

3 ^{de} KW 2012	3 ^{de} KW 2011	(in miljoenen €)	Gecum. 2012	Gecum. 2011
14	12	Huurinkomsten	40	33
5	7	Inkomsten uit afvalrecyclage	16	20
2	3	Diensten aan groothandelsklanten	5	9
2	1	Winst op verkoop van materiële vaste activa	8	2
6	3	Andere	22	9
29	26	Totaal	91	73

Andere bedrijfskosten

3 ^{de} KW 2012	3 ^{de} KW 2011	(in miljoenen €)	Gecum. 2012	Gecum. 2011
5	(3)	Winkelsluitingen en herstructureringskosten	(128)	(4)
(2)	1	Waardevermindervers verliezen	(2)	(2)
(2)	(2)	Verliezen op verkoop van materiële vaste activa	(9)	(5)
-	(7)	Andere	(10)	(11)
1	(11)	Totaal	(149)	(22)

Kosten verbonden aan winkelsluitingen in het kader van de optimalisatie van het winkelnetwerk

Op 12 januari 2012 heeft Delhaize Groep haar beslissing aangekondigd om, als gevolg van een grondig nazicht van haar winkelportfolio, 146 winkels en één distributiecentrum doorheen haar netwerk te sluiten: 126 winkels in de V.S. (113 Food Lion, 7 Bloom en 6 Bottom Dollar Food winkels) en 20 minder goed presterende Maxi winkels (in Servië, Bulgarije en Bosnië en Herzegovina). De optimalisatie van het winkelnetwerk had een impact op ongeveer 5 000 medewerkers en resulteerde in €150 miljoen aan kosten verbonden aan winkelsluitingen in het eerste kwartaal van 2012 (ongeveer \$161 miljoen voor de V.S. en

€27 miljoen voor Zuidoost-Europa), hoofdzakelijk in verband met verlieslatende leasecontracten, opzeggingskosten en andere kosten verbonden aan winkelsluitingen.

Zoals beschreven in de toelichting over de bedrijfsovernames heeft de Groep de bedrijfskosten van het eerste kwartaal van Zuidoost-Europa en Azië met ongeveer €8 miljoen aangepast om wijzigingen als gevolg van de boekhoudkundige verwerking van de overname van Delta Maxi weer te geven.

Tot op datum van 30 september 2012 heeft Delhaize Groep verschillende van haar winkels opgezegd, heronderhandeld of onderverhuurd en haar totale voorziening voor winkelsluitingen overeenkomstig aangepast, hetgeen resulteerde in een terugname van ongeveer \$12 miljoen in de V.S. en €5 miljoen in Bulgarije, goed voor een totale terugname van €14 miljoen.

Daarnaast bereikte Delhaize Groep in het tweede kwartaal van 2012 een overeenkomst met een Amerikaanse vastgoedeigenaar voor een aantal gesloten gehuurde winkels en wikkelde alle klachten af, inclusief bepaalde juridische geschillen tegenover deze partij, in ruil voor een contante betaling van \$31 miljoen (€24 miljoen). De Groep ontving in het kader van deze overeenkomst terreinen ter waarde van \$9 miljoen (€7 miljoen). De overeenkomst resulteerde in een bijkomende last in de winst- en verliesrekening van ongeveer \$4 miljoen (€3 miljoen) opgenomen in de rubriek "Andere".

In totaal boekte de Groep in de eerste negen maanden van 2012 voor €128 miljoen aan kosten verbonden aan winkelsluitingen.

Waardevermindingsverliezen

Tijdens het derde kwartaal van 2012 boekte Delhaize Groep €2 miljoen aan waardevermindingsverliezen. Aangezien de Groep waardeverminderingen op eigendommen heeft teruggenomen voor een bedrag van €3 miljoen in het eerste kwartaal van 2012 en waardeverminderingsverliezen van €3 miljoen boekte in het tweede kwartaal, bedraagt de totale netto waardevermindering in de eerste negen maanden van 2012 €2 miljoen.

Andere

Eind juni 2012 werden bepaalde Amerikaanse activiteiten van de Groep getroffen door zeer ernstige windstormen ("Derecho"), die resulteerden in productverliezen en andere kosten verbonden aan stormschade voor een bedrag van \$7 miljoen (€5 miljoen) geboekt in "Andere bedrijfskosten". In het derde kwartaal van 2011 boekte de Groep gelijkaardige kosten verbonden aan stormen als gevolg van de orkaan Irene in de V.S. (€7 miljoen).

Zoals eerder vermeld, omvat de rubriek "Andere" eveneens een afwikkelingskost van €3 miljoen.

Transacties met verbonden partijen

Tot op datum van 30 september 2012 werden in totaal 527 737 aandelenopties en warrants en 62 349 *restricted stock units* toegekend aan leden van het Uitvoerend Management. Tijdens het derde kwartaal van 2012 werden 300 000 warrants en 40 000 *restricted stock units* toegekend.

» Voorwaardelijke verplichtingen

In april 2007 brachten vertegenwoordigers van de Belgische mededingingsautoriteiten een bezoek aan ons aankoopdepartement in Zellik, België, en vroegen ons bepaalde documenten voor te leggen. Dit bezoek maakte deel uit van wat een lokaal onderzoek bleek te zijn dat in verschillende ondernemingen in België in de distributiesector werd uitgevoerd, en verband hield met de prijzen van gezondheids- en schoonheidsproducten en huishoudelijke producten.

Op 1 oktober 2012 heeft het auditoraat van de mededingingsautoriteiten zijn onderzoeksrapport bekend gemaakt. Het onderzoek bij 11 leveranciers en 7 distributeurs, waaronder Delhaize België, betreft een vermeende samenspraak over prijsstijgingen op de betrokken markt tussen 2002 en 2007. De Belgische mededingingsautoriteiten zullen alle partijen verhoren en een datum vastleggen voor een hoorzitting waar Delhaize Groep van plan is zichzelf heftig te verdedigen.

Het onderzoeksrapport bevat onvoldoende informatie, en er is geen gelijkaardig precedent, dat ons zou toelaten de mogelijke impact van een toekomstige beslissing van de Belgische mededingingsautoriteiten in te schatten. Volgens de Belgische wetgeving bedragen de schadevergoedingen maximaal 10% van de Belgische jaarlijkse opbrengsten van het jaar voorafgaand aan de beslissing van de mededingingsautoriteiten. Dergelijke eventuele schadevergoedingen zullen dus tussen 0 en 10% van de Belgische jaarlijkse opbrengsten van 2012 of 2013 liggen, afhankelijk van het tijdstip van de beslissing. Een beslissing van de mededingingsautoriteiten wordt niet verwacht vóór eind 2013 en, onder de huidige wetgeving, hebben de betrokken partijen het recht om in beroep te gaan tegen deze beslissing.

Bijgevolg beschikt Delhaize Groep momenteel niet over voldoende informatie om een betrouwbare schatting te maken van de financiële impact noch de timing ervan.

Andere voorwaardelijke verplichtingen blijven quasi ongewijzigd in vergelijking met deze beschreven in Toelichting 34 op pagina 148 van het jaarverslag 2011.

» **Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum**

Er zijn geen belangrijke gebeurtenissen na balansdatum.

ANDERE FINANCIËLE EN OPERATIONELE INFORMATIE (NIET-GEAUDITEERD)

» Gebruik van niet door boekhoudnormen gedefinieerde maatstaven (algemeen aanvaarde boekhoudnormen)

Delhaize Groep gebruikt in haar financiële communicatie bepaalde maatstaven die niet gedefinieerd zijn door boekhoudnormen. Delhaize Groep beschouwt deze maatstaven niet als een alternatief voor nettowinst of andere financiële maatstaven die bepaald werden overeenkomstig IFRS. Deze maatstaven, zoals gebruikt door Delhaize Groep, kunnen verschillen van gelijklopende maatstaven die gebruikt worden door andere ondernemingen. Wij denken dat deze maatstaven belangrijk zijn in onze sector en frequent gebruikt worden door beleggers, analisten en andere betrokken partijen. Deze maatstaven worden aangesloten met financiële maatstaven voorbereid volgens IFRS.

» Aantal winkels

	Eind 2011	Eind 2 ^{de} KW 2012	Wijziging 3 ^{de} KW 2012	Eind 3 ^{de} KW 2012	Eind 2012 gepland
Verenigde Staten	1 650	1 548	+2	1 550	
België	821	830	+4	834	
Griekenland	251	259	+7	266	
Roemenië	105	142	+11	153	
Servië	366	362	-2	360	
Bulgarije	42	39	+3	42	
Bosnië en Herzegovina	44	41	-	41	
Albanië	18	23	-	23	
Montenegro	22	25	-2	23	
Indonesië	89	96	-	96	
Totaal	3 408	3 365	+23	3 388	3 428 - 3 458

» Berekening organische opbrengstengroei

3 ^{de} KW 2012	3 ^{de} KW 2011	% Wijziging	(in miljoenen €)	Gecum. 2012	Gecum. 2011	% Wijziging
5 815 (403)	5 328	9,1%	Opbrengsten	16 988 (913)	15 479	9,7%
5 412 (92)	5 328	1,6%	Opbrengsten aan ongewijzigde wisselkoersen	16 075 (612)	15 479	3,8%
	(116)		Overnames	(50)	(351)	
			Effect van de optimalisatie van het winkelnetwerk in de V.S. (1)			
			Desinvesteringen			
5 320	5 212	2,1%	Organische opbrengstengroei	15 413	15 128	1,9%

(1) De organische opbrengstengroei is exclusief de opbrengsten gegenereerd door de 126 Amerikaanse winkels die in het eerste kwartaal van 2012 werden gesloten in het kader van de optimalisatie van het winkelnetwerk.

» Onderliggende bedrijfswinst

Delhaize Groep gelooft dat de "onderliggende bedrijfswinst" een maatstaf is die, beter dan de "bedrijfswinst", de onderliggende operationele prestatie van de Groep voor de periode weergeeft aangezien deze aangepast is voor een aantal elementen die door het management als niet-representatief beschouwd worden voor het onderliggende bedrijfsresultaat.

(in miljoenen)	3 ^{de} KW 2012					
	V.S.	V.S.	België	ZOE & Azië	Corporate	TOTAAL
	\$	€	€	€	€	€
Bedrijfswinst (zoals gerapporteerd)	216	169	42	26	(6)	231
Te vermeerderen/(te verminderen) met:						
Waardevermindingsverliezen op vaste activa (terugnages)	2	2	-	-	-	2
Herstructureringskosten (terugnages)	-	-	-	-	-	-
Kosten voor winkelsluitingen (terugnages)	(3)	-	-	(5)	-	(5)
(Winst)/verlies op de verkoop van vaste activa	-	-	-	-	-	-
Andere	4	3	-	-	-	3
Onderliggende bedrijfswinst	219	174	42	21	(6)	231

(in miljoenen)	Gecumuleerd 2012					
	V.S.	V.S.	België	ZOE & Azië	Corporate	TOTAAL
	\$	€	€	€	€	€
Bedrijfswinst (zoals gerapporteerd)	353	275	145	45	(27)	438
Te vermeerderen/(te verminderen) met:						
Waardevermindingsverliezen op vaste activa (terugnages)	2	2	-	-	-	2
Herstructureringskosten (terugnages)	-	-	-	-	-	-
Kosten voor winkelsluitingen (terugnages)	145	114	-	14	-	128
(Winst)/verlies op de verkoop van vaste activa	4	3	(1)	(1)	-	1
Andere	45	35	-	-	-	35
Onderliggende bedrijfswinst	549	429	144	58	(27)	604

Het derde kwartaal van 2012 werd voornamelijk beïnvloed door €2 miljoen aan waardevermindingsverliezen, terugnages van kosten verbonden aan winkelsluitingen van €5 miljoen en pensioenskosten voor een voormalig lid van het Executief Management van €3 miljoen. Dit laatste werd opgenomen in de rubriek "Andere".

De eerste negen maanden van 2012 werden aanzienlijk beïnvloed door de optimalisatie van het winkelnetwerk: €128 miljoen kosten voor winkelsluitingen en €23 miljoen gerelateerde kosten, opgenomen in de rubriek "Andere" en voornamelijk bestaande uit prijsverlagingen en versnelde afschrijvingen. Daarnaast omvat de rubriek "Andere" ook kosten voor stormschade van €6 miljoen, een afwikkelingskost van €3 miljoen en een pensioenkost van €3 miljoen.

Bijkomende informatie is terug te vinden in de toelichting "Andere bedrijfskosten".

» Berekening van de EBITDA

3 ^{de} KW 2012	3 ^{de} KW 2011	(in miljoenen €)	Gecum. 2012	Gecum. 2011
231	238	Bedrijfsresultaat	438	665
165	147	Afschrijvingen	487	428
2	(1)	Bijzondere waardevermindingsverliezen	2	2
398	384	EBITDA	927	1095

» Berekening vrije kasstroom

3 ^{de} KW 2012	3 ^{de} KW 2011	(in miljoenen €)	Gecum. 2012	Gecum. 2011
355	192	Vermeerdering van de thesaurie voortvloeiend uit bedrijfsactiviteiten	822	774
(158)	(761)	Vermindering van de thesaurie voortvloeiend uit investeringsactiviteiten	(502)	(1052)
-	(7)	Netto beleggingen in schuldefecten	3	14
197	(576)	Vrije kasstroom	323	(264)

» Berekening van de nettoschuld

(in miljoenen €, behalve nettoschuld tegenover eigen vermogen ratio)	30 september 2012	31 december 2011	30 september 2011
Financiële langetermijnverplichtingen	2 913	3 014	2 721
Financiële kortetermijnverplichtingen	146	209	663
Afgeleide passiva	26	20	13
Afgeleide activa	(66)	(58)	(60)
Beleggingen in effecten - lange termijn	(13)	(13)	(166)
Beleggingen in effecten - korte termijn	(95)	(93)	(23)
Geldmiddelen en kasequivalenten	(385)	(432)	(533)
Nettoschuld	2 526	2 647	2 615
Nettoschuld tegenover eigen vermogensratio	46,5%	48,8%	50,2%

» Berekening aan ongewijzigde wisselkoersen

(in miljoenen €, behalve bedragen per aandeel)	3 ^{de} KW 2012			3 ^{de} KW 2011	2012/2011	
	Aan actuele wisselkoersen	Effect van wisselkoersen	Aan ongewijzigde wisselkoersen	Aan actuele wisselkoersen	Aan actuele wisselkoersen	Aan ongewijzigde wisselkoersen
Opbrengsten	5 815	(403)	5 412	5 328	9,1%	1,6%
Bedrijfsresultaat	231	(16)	215	238	(3,0%)	(9,4%)
Nettoresultaat van voortgezette activiteiten	191	(12)	179	133	43,3%	34,3%
Gewoon nettoresultaat van voortgezette activiteiten per aandeel	1,88	(0,12)	1,76	1,32	42,1%	33,1%
Nettoresultaat (deel van de Groep)	189	(12)	177	133	42,3%	33,3%
Gewoon nettoresultaat per aandeel	1,88	(0,12)	1,76	1,32	42,3%	33,3%
Vrije kasstroom	197	(15)	182	(576)	N/A	N/A

(in miljoenen €, behalve bedragen per aandeel)	Gecumuleerd 2012			Gecum. 2011	2012/2011	
	Aan actuele wisselkoersen	Effect van wisselkoersen	Aan ongewijzigde wisselkoersen	Aan actuele wisselkoersen	Aan actuele wisselkoersen	Aan ongewijzigde wisselkoersen
Opbrengsten	16 988	(913)	16 075	15 479	9,7%	3,8%
Bedrijfsresultaat	438	(22)	416	665	(34,1%)	(37,4%)
Nettoresultaat van voortgezette activiteiten	274	(14)	260	376	(27,2%)	(30,9%)
Gewoon nettoresultaat van voortgezette activiteiten per aandeel	2,71	(0,13)	2,58	3,74	(27,5%)	(31,1%)
Nettoresultaat (deel van de Groep)	273	(14)	259	376	(27,2%)	(30,9%)
Gewoon nettoresultaat per aandeel	2,71	(0,13)	2,58	3,73	(27,3%)	(30,9%)
Vrije kasstroom	323	(27)	296	(264)	N/A	N/A
(in miljoenen €)	30 september 2012			31 dec. 2011	Wijziging	
Nettoschuld	2 526	(2)	2 524	2 647	(4,5%)	(4,6%)

VERKLARING VAN VERANTWOORDELIJKE PERSONEN

De ondergetekenden, Pierre-Olivier Beckers, Voorzitter van het Executief Comité en Afgevaardigd Bestuurder van Delhaize Groep en Pierre Bouchut, CFO Delhaize Groep, verklaren dat, voor zover hen bekend:

- deze verkorte geconsolideerde financiële staten voor de negen maanden eindigend op 30 september 2012 die zijn opgesteld overeenkomstig de International Financial Reporting Standards ("IFRS"), een getrouw beeld weergeven van de geconsolideerde financiële positie en van de geconsolideerde resultaten van Delhaize Groep en haar in de consolidatie opgenomen dochterondernemingen;
- dit tussentijdse financiële verslag een getrouw beeld geeft van de belangrijke gebeurtenissen en transacties met verbonden partijen die zich in de loop van de eerste negen maanden van 2012 hebben voorgedaan en het effect daarvan op de samengevatte financiële staten, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee Delhaize Groep geconfronteerd wordt.

Brussel, 6 november 2012

Pierre-Olivier Beckers
Voorzitter van het Executief Comité
en Afgevaardigd Bestuurder

Pierre Bouchut
Executive Vice President en CFO

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS

Wij hebben een beperkt nazicht uitgevoerd van de bijgevoegde geconsolideerde verkorte balans, de verkorte winst- en verliesrekening, het verkort geconsolideerd overzicht van gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten, het verkort kasstroomoverzicht, verkort mutatieoverzicht van het eigen vermogen en selectieve toelichtingen (gezamenlijk de "tussentijdse financiële informatie") van Delhaize en Cie "De Leeuw" (Delhaize Groep) NV ("de vennootschap") en haar dochterondernemingen (samen "de groep") voor de negen maanden eindigend op 30 september 2012.

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen en het getrouwe beeld van deze tussentijdse financiële informatie. Onze verantwoordelijkheid is een oordeel uit te brengen over deze tussentijdse financiële informatie op basis van ons beperkte nazicht.

De tussentijdse financiële informatie is opgesteld in overeenstemming met de internationale standaard voor jaarrekeningen IAS 34 – *Tussentijdse financiële verslaggeving* zoals aanvaard door de Europese Unie.

Ons beperkte nazicht van de tussentijdse financiële informatie werd verricht overeenkomstig de internationale standaard ISRE 2410 – *Beoordeling van tussentijds financiële informatie, uitgevoerd door de onafhankelijke auditor van de entiteit*. Een beperkt nazicht bestaat voornamelijk uit de bespreking van de tussentijdse financiële informatie met het management en analytisch onderzoek en andere ontleding van de tussentijdse financiële informatie en onderliggende financiële data. Een beperkt nazicht is minder diepgaand dan een volledige controle van de geconsolideerde jaarrekening in overeenstemming met de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing). Dienovereenkomstig verstrekken wij geen controleverslag over de tussentijdse financiële informatie.

Op basis van ons beperkte nazicht, kwamen er geen feiten aan onze aandacht welke ons doen geloven dat de tussentijdse financiële informatie voor de negen maanden eindigend op 30 september 2012 niet, in alle materiële opzichten, is opgesteld overeenkomstig IAS 34 – *Tussentijdse financiële verslaggeving* zoals aanvaard door de Europese Unie.

RISICO'S

Conform het Belgisch Koninklijk Besluit van 14 november 2007 bevestigt Delhaize Groep dat de fundamentele risico's waarmee de onderneming geconfronteerd wordt, substantieel ongewijzigd blijven ten opzichte van deze beschreven op de pagina's 67 tot 71 van het jaarverslag 2011. Op regelmatige basis evalueren de Raad van Bestuur en het management van de onderneming de bedrijfsrisico's waarmee Delhaize Groep geconfronteerd wordt.

DEFINITIES

- Bedrijfskapitaal: voorraden plus vorderingen en andere vlottende activa, verminderd met handelsschulden en overige kortetermijnverplichtingen
- EBITDA ("Earnings before interest, tax depreciation and amortization"): bedrijfswinst plus afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingverliezen
- Gewogen gemiddeld aantal aandelen: aantal uitstaande aandelen in het begin van de periode zonder eigen aandelen, aangepast voor het aantal aandelen dat tijdens de periode vernietigd, ingekocht of uitgegeven werd, vermenigvuldigd met een factor voor het gewicht in de tijd.
- Gewoon resultaat per aandeel: winst of verlies toegekend aan de gewone aandeelhouders van de moedervenootschap, gedeeld door het gewogen gemiddeld aantal uitstaande aandelen tijdens de periode. Het gewone resultaat per aandeel wordt berekend op het resultaat van voortgezette activiteiten min de minderheidsbelangen op voortgezette activiteiten op het deel van de Groep in het nettoresultaat.
- Netto financiële kosten: financiële kosten min opbrengsten uit beleggingen.
- Nettoschuld: financiële langetermijnverplichtingen, plus financiële kortetermijnverplichtingen en afgeleide passiva, verminderd met afgeleide activa, beleggingen in schuldeffecten en geldmiddelen en kasequivalenten.
- Onderliggende bedrijfswinst: bedrijfswinst (zoals gerapporteerd), exclusief waardeverminderingverliezen op vaste activa, herstructureringskosten, kosten voor winkelsluitingen, winst/verlies op de verkoop van vaste activa en andere elementen die het management niet als representatief beschouwt voor de bedrijfsprestaties van de Groep voor de periode.
- Organische opbrengstengroei: opbrengstengroei gecorrigeerd voor omzet uit overnames en desinvesteringen aan ongewijzigde wisselkoersen.
- Uitstaande aandelen: aantal aandelen uitgegeven door de vennootschap, verminderd met eigen aandelen.
- Vergelijkbare omzet: omzet van dezelfde winkels, inbegrepen herlokalisaties en uitbreidingen en aangepast voor kalendereffecten.
- Verwaterd resultaat per aandeel: wordt berekend door de winst of het verlies toegekend aan gewone aandeelhouders en het gewogen gemiddelde aantal uitstaande aandelen aan te passen voor de effecten van verwatering met alle potentiële gewone aandelen, waaronder deze verbonden aan converteerbare instrumenten, opties of warrants of aandelen die werden uitgegeven onder bepaalde voorwaarden.
- Vrije cashflow: cashflow vóór financieringsactiviteiten, beleggingen in schuldeffecten en verkoop van en op vervaldag gekomen schuldeffecten.

VOORZICHTIGHEID OMTRENT VOORSPELLINGEN

De verklaringen, andere dan over feiten uit het verleden, die in deze persmededeling zijn opgenomen of waarnaar wordt verwezen, evenals andere schriftelijke en mondelinge verklaringen die van tijd tot tijd door Delhaize Groep of haar vertegenwoordigers worden gedaan en die gaan over activiteiten, gebeurtenissen en ontwikkelingen waarvan Delhaize Groep verwacht of anticipeert dat ze in de toekomst zullen of kunnen plaatsvinden, zijn voorspellingen in de betekenis van de Amerikaanse federale financiële wetgeving en houden een aantal risico's en onzekerheden in. Dit omvat, maar is niet beperkt tot, verwachte kostenbesparingen, de sluiting, conversie en opening van winkels, het verwachte effect van de optimalisering van het winkelnetwerk, verwachte opbrengsten en netto winstgroei, strategische overnames, toekomstige strategieën, de verwachte voordelen van deze strategieën en de prognoses voor de operationele winst. Deze voorspellingen kunnen algemeen herkend worden aan uitdrukkingen zoals 'vooruitzichten', 'verwachtingen', 'geloven', 'schatten', 'beogen', 'voorspellen', 'begroten', 'voorzien', 'strategie', 'zou kunnen', 'doelstelling', 'anticiperen', 'nastreven', 'plannen', 'verwachten', 'vermoedelijk', 'zullen', 'zouden' of andere gelijkaardige woorden of uitdrukkingen. Hoewel zulke verklaringen gebaseerd zijn op de op dit ogenblik beschikbare informatie, kunnen de eigenlijke resultaten aanzienlijk verschillen van de verwachtingen,

afhankelijk van diverse factoren. Deze factoren omvatten, maar zijn niet beperkt tot, wijzigingen in de algemene economische context of in de markten van Delhaize Groep, in consumentengedrag, in inflatie of wisselkoersen of in wetgeving of regelgeving; concurrentie; ongunstige uitspraken in claims, de onmogelijkheid om tijdig de bouw, renovatie, integratie of conversie van winkels af te ronden en bevoorradings- of kwaliteitsproblemen bij leveranciers. Bijkomende risico's en onzekerheden, waardoor de uiteindelijke resultaten aanzienlijk kunnen verschillen van de resultaten die door deze verklaringen werden voorspeld, worden beschreven in het meest recente jaarverslag van Delhaize Groep in het document 20-F en andere neerleggingen door Delhaize Groep bij de Amerikaanse Securities and Exchange Commission. Deze risicofactoren zijn in dit document ter referentie opgenomen. Delhaize Groep neemt geen enkele verbintenis op zich om ontwikkelingen in deze risicofactoren te actualiseren of om publiek welke herziening ook van de voorspellingen vervat in dit persbericht aan te kondigen, inclusief de prognoses voor de operationele winst, of om correcties aan te brengen om toekomstige gebeurtenissen of ontwikkelingen weer te geven.